SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA No. 1.1
CONTRATO DE OBRA No. 017 DE 2023
FECHA DE ELABORACIÓN: 21-12-2023

INTERVENTOR: CONSORCIO INT. CMQ
NIT. 901.761.445-7
RL CARLOS ALBERTO BALLESTEROS
C.C. 7.551.747 de Armenia

APOYO A LA SUPERVISIÒN: LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA
DIRECTOR OPERATIVO DE
INFRAESTRUCTURA VIAL Y SOCIAL
C.C 9.727.553 de Armenia, Quindío

YANETH RODRIGUEZ GAMBA
INGENIERA CONTRATISA SAID
C.C 1.022.384.311 de Bogotá D.C

CONTRATISTA: CONSORCIO EDIFICACIONES 15
NIT. 901.754.024-0
RL ALVARO HERNANDO CALDERON TORO
C.C. 16.625.689 de Cali (Valle del Cauca)

OBJETO: "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTO QUINDIO"

PERIODO: 22 DE NOVIEMBRE A 21 DE DICIEMBRE DE 2023

1. DATOS GENERALES	
Modalidad de Contratación	Licitación Pública
No. Proceso	015-2023
Tipo de Contrato	Obra
Secretaría que genera la necesidad y responsable de la elaboración del estudio previo.	Secretaria de Aguas e Infraestructura
Dependencia que genera el proceso	Secretaria Jurídica y de Contratación
No. del contrato	017 de 2023

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-13
QUINDIO 1966	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 05 Fecha: 19/03/2019
		Página 2 de 10

Fecha de suscripción del contrato	21 de septiembre de 2023
Contratista	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
NIT / CC	901.754.024-0
Valor Inicial del Contrato	El valor del Contrato es por la suma de VEINTISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS ($ 27.737.924.790) incluido IVA y AYS, equivalentes a [23.912,00413] SMLMV para el año de suscripción del Contrato [2023].
Forma de pago	La Entidad entregará al Contratista a título de anticipo un valor equivalente al [30%] del valor básico del Contrato, requisitos para el pago y otras reglas aplicables al pago de anticipo. **Opción 1:** La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.
Plazo Inicial del contrato	El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de QUINCE (15) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.
Fecha de inicio:	22 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de terminación inicial	21 DE FEBRERO DE 2025
Fecha de suspensión:	N.A
Fecha de reinicio:	N.A
Fecha de terminación final:	21 DE FEBRERO DE 2025
Modificación No.	N.A
Supervisor por parte del Departamento	LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-13
QUINDIO 1966	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: **05** Fecha: 19/03/2019
		Página 3 de 10

2. DATOS FINANCIEROS	
No. y Valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	No. 3923: $15.856.460.786 No. 3924: $13.113.866.953
No. y valor Registro Presupuestal	No. 9281: $15.856.460.786 No. 9288: $11.881.464.004
Adición (Modificatorio No. de 2023)	N.A
Valor Total del Contrato	$27.737.924.790

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA:

Se da inicio a la obra, mediante la firma del acta de inicio con fecha del 22 de noviembre de 2023. Se presenta Acta de pago No. 01 del periodo comprendido entre el 22 de noviembre al 21 de diciembre de 2023.

Durante el primer mes de ejecución de actividades en Laboratorio de Salud Pública Departamental del Quindío, se realizan trabajos de inicio de obra, como cerramientos, campamentos, adecuación y limpieza de terreno, entre otras actividades preliminares. Asimismo, se realizó el replanteo de la cimentación, y se realizaron excavaciones para las zapatas, así como los rellenos necesarios de afirmado y ciclópeo. Posteriormente se inicio el proceso de instalación de acero y fundición de zapatas de concreto, actividades que se encuentran aún en desarrollo.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



CAMPAMENTOS DE OBRA



CERAMIENTO PROVISONAL

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner



EXCAVACIONES



LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE TERRENO

5. RESUMEN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.

Ítem	Descripción	Und	Acta N°1 Cantidad ejecutada
1	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS**		
1,01	Limpieza y descapote a máquina	M2	1.520,17
1,02	Excavaciones y retiro a máquina material común Zonas tanques	M3	
1,03	Excavaciones y retiro a mano material común	M3	408,44
1,04	Polietileno bajo contrapiso	M2	
1,05	Relleno en subbase granular compactado a máquina	M3	595,39
1,06	Rellenos en ciclópeo	M3	107,48
2	**CIMENTACIÓN**		
2,01	Concreto de limpieza e=5 cm	M2	
2,02	Zapatas concreto de 4000 psi	M3	205,44
2,03	Vigas de Amarre en concreto de 4000 psi	M3	
2,04	Tanques almacenamiento aguas: residuales, potable e incendio 4000 psi	M3	
2,05	Placa de contrapiso e=10 cm concreto de 4000 psi	M2	
2,06	Foso de ascensor concreto de 4000 psi	M3	
2,07	Acero de refuerzo cimentación	KG	64.530,00
2,08	Malla electrosoldada placa contrapiso 6mm (15x15)	KG	3.878,60
3	**ESTRUCTURA**		
3,01	Columnas en concreto de 4000 psi	M3	
3,02	Pantallas en concreto de 4000 psi	M3	
3,03	Placa aérea en concreto 4000 PSI H=10	M2	
3,04	Placa aérea en concreto 4000 PSI H=12 piso tecnico.	M2	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 05 Fecha: 19/03/2019
		Página 5 de 10

3,05	Vigas y Viguetas y Riostras concreto de 4000 psi	M3	
3,06	Concreto escaleras 4000 PSI	M3	
3,07	Placa aérea maciza E=15 concreto de 4000 psi	M2	
3,08	Acero de refuerzo columnas	KG	
3,09	Acero de refuerzo pantallas	KG	
3,10	Acero de refuerzo vigas aéreas	KG	
3,11	Acero de refuerzo viguetas	KG	
3,12	Acero de refuerzo escaleras	KG	
3,13	Malla electrosoldada 8mm(15x15) placas aéreas	KG	
4	**MAMPOSTERÍA Y FACHADAS**		
4,01	Muros en bloque de concreto liso	M2	
4,02	Columnetas	ML	
4,03	Vigas cintas en concreto	ML	
4,04	Dilataciones en icopor	ML	
4,05	Poceta cuarto de aseo enchapada.	UN	
4,06	Muros en superborad	M2	
4,07	Acero de refuerzo Columnetas y vigas cintas	KG	
4,08	Grafil de refuerzo mampostería	KG	
4,09	Anclajes de columnetas	UN	
4,10	Muretes en cubierta e=12	ML	
4,11	Celosía cerramiento piso técnico	M2	
4,12	Fachada flotante	M2	
5	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN**		
5,01	Estructura Metálica de cubierta en perfiles PTE	KG	
5,02	Teja tipo Sandwich Tipo c Hunter DouUNas o similar	M2	
5,03	Pendientado cubiertas planas espesor pr 5 cm	M2	
5,04	Mediacañas en mortero	ML	
5,05	Manto Impermeabilizante cubierta plana	M2	
5,06	Canal lámina galvanizada C-20 pintada color	ML	
5,07	Solapas/flanches lámina galvanizada C-24	ML	
5,08	Perfil metálico en C doble	ML	
6	**PAÑETES**		
6,01	Pañete muros interiores mortero 1:4	M2	
6,02	Pañete impermeabilizado mortero 1:4 imp. Para zonas duchas	M2	
6,03	Pañete impermeabilizado Exterior mortero 1:4 imp.	M2	
6,04	Filos y dilataciones	ML	
6,05	Pañete gualderas escaleras	ML	
7	**CIELORRASO**		
7,01	Cielorraso en drywall RH en baños	M2	
7,02	Cielorraso en drywall	M2	
8	**PINTURA**		
8,01	Estuco y vinilo 3 manos sobre pañete	M2	
8,02	Pintura esmalte 2 manos sobre C/raso DryWall RH	M2	
8,03	Pintura en vinilo blanco sobre cielorrasos	M2	
8,04	Estuco y esmalte en poliuretano muros	M2	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

8,05	Estuco y pintura gualderas escaleras	ML	
8,06	Koraza muros exteriores	M2	
8,07	Vinilo sobre muros foso montacargas	M2	
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, GAS E INCENDIO**		
9,01	Instalaciones hidrosanitarias, gas e incendio	GL	
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS Y AFINES**		
10,01	Instalaciones eléctricas, voz y datos y afines	GL	
11	**PISOS**		
11,01	Afinado de pisos en mortero 1:3	M2	
11,02	Afinado de escaleras mortero 1:3	ML	
11,03	Pisos en baldosa Vibroprensada blanca pulida y brillada.	M2	
11,04	Pisos en concreto endurecido y esmaltado	M2	
11,05	Pisos Vinilico tráfico comercial MaxNivel	M2	
11,06	Mediacañas en pvc	MI	
11,07	Guardaescobas 10 cms vibroprensada 1p	ML	
11,08	Pirlan bocapuertas en granito pulido	ML	
11,09	Acabado granito pulido escaleras descansos	M2	
11,10	Acabado granito pulido escaleras pasos y contrapasos	ML	
11,11	Pirlan Bronce escaleras	ML	
11,12	Piso en pizarra negra de 30x60 o similar	M2	
11,13	Piso cerámico blanco baños	M2	
11,14	Piso exterior en deck	M2	
12	**ENCHAPES**		
12,01	Enchapes muros tipo egeo o similar de 30x60	M2	
12,02	Panel acustico en madera auditorio	M2	
13	**APARATOS SANITARIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN**		
13,01	Aparatos sanitarios, suministro e instalación	GL	
14	**CARPINTERIA METALICA**		
14,01	Puerta P-1 de 0,90 x 3,50	UN	
14,02	Puerta P-1A de 0,80 x 3,50	UN	
14,03	Puerta P-2 de 0,70 x 3,50	UN	
14,04	Puerta P-3 de 0,90 x 3,50	UN	
14,05	Puerta P-3A de 0,90 x 3,50	UN	
14,06	Puerta P-4 de 1,00 x 3,50	UN	
14,07	Puerta P-5 de 0,70 x 3,50	UN	
14,08	Puerta P-6 de 0,70 x 3,50	UN	
14,09	Puerta PM1 de 1,50 x 3,50	UN	
14,10	Puerta PM2 de 0,90 x 3,50	UN	
14,11	Puerta PM3 de 1,50 x 3,50	UN	
14,12	Puerta PM4 de 3,00 x 3,50	UN	
14,13	Puerta PM5 de 3,50 x 3,50	UN	
14,14	Puerta PE1 de 1,00 x 3,50	UN	
14,15	Barandas Escalera principal acero inox y vidrio templado	ML	
14,16	Barandas escaleras de evacuación	ML	
14,17	Pasamanos escaleras en tubo de 2" en acero inox.	ML	

11

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 05 Fecha: 19/03/2019
		Página 7 de 10

14,18	Marquesinas hall de asepsia	M2	
14,19	Marquesina escalera principal	M2	
14,20	Mueble con poceta cafetería	UN	
14,21	Divisiones de baño en acero inoxidable	M2	
15	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**		
15,01	Carpintería en aluminio	GL	
16	**VIDRIOS, ESPEJOS Y CERRADURAS**		
16,01	Espejo flotado, calidad cristal, espesor 4mm, bordes pulidos y brillados	UN	
16,02	Espejos inclinados baños de PMR flotados 4 mm de 1x0,60	UN	
17	**OBRAS EXTERIORES**		
17,01	Gravilla en patios	M2	
17,02	Pisos parqueaderos Gramoquin (40x60x8)	M2	
17,03	Adoquín Color 20x10x8	M2	
17,04	Zonas verdes empradización	M2	
17,05	Rampas en concreto e=12 cm	M2	
17,06	Cárcamo en concreto	ML	
17,07	Anden en concreto escobeado	M2	
17,08	Bordillos en concreto	ML	
17,09	Cubo en concreto	UN	
18	**EQUIPOS MECANICOS**		
18,01	Suministro e Instalación -Ascensor panorámico dos paradas	UN	
18,02	Suministro e Instalación - Ascensor montacargas	UN	
19	**VENTILACION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO**		
19,01	Ventilación mecánica y aire acondicionado	GL	
20	**ASEO FINAL**		
20,01	Aseo final de obra	M2	
20,02	Retiro de sobrantes	M3	
21	**SEGURIDAD Y CONTROL**		
21,01	Seguridad y Control	GL	
22	**SISTEMA DE GASES**		
22,01	Sistema de gases	GL	
23	**SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**		
23,01	Sistema de tratamiento de aguas residuales	GL	

6. BALANCE FINANCIERO:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 27.737.924.790,00	$ -	$ 26.680.431.085,00

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

ANTICIPO		$ 8.321.377.437	$ 19.416.547.353
ACTA 1.1	$ -	$ 740.245.594,00	$ 18.676.301.759,00
TOTAL	$ 27.737.924.790,00	$ 9.061.623.031,00	$ 18.676.301.759,00

Nota: El presente pago realizarlo por el registro No. 9281 de 02 de octubre de 2023

Valor a pagar presente acta: (SON: SETECIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE ($ 740.245.594,00)

7. APORTES SEGURIDAD SOCIAL.

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el Ingeniero CARLOS ALBERTO BALLESTEROS Representante Legal de **CONSORCIO INT CMQ,** en su calidad de interventor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.

Nota: El contratista presentó CERTIFICADO del contador público Titulado **CONTADOR DIANA ALEXANDRA ARCILA T.P. 290367-T C.C 38.791.785** donde certifica que el CONSORCIO EDIFICACIONES 15 con NIT: 901.754.024-0 representado legalmente por ALVARO HERNANDO CALDERON TORO identificado con número de cédula C.C. 16.625.689 de Armenia (Q), se encuentra a PAZ Y SALVO con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aporte parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo.

VALOR PAGADO SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRATISTA:

INTEGRANTES CONSORCIO:

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
ÁLVARO HERNANDO CALDERÓN TORO	145.000	N/A	N/A	N/A	NOVIEMBRE 2023
RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO CASAS	145.200	N/A	6.100	72791732	NOVIEMBRE 2023
GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	436.300	558.400	N/A	28516471	NOVIEMBRE 2023

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-13
QUINDIO 1966	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 05 Fecha: 19/03/2019
		Página 9 de 10

PERSONAL EXIGIDO EN PLIEGOS:

Personal - cargo	Cantidad	% dedicación	Meses de Participación	Tipo de vinculación	Contratante
Director de Obra	1	50%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Residente de Obra	2	100%	1	NOMINA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Profesional Hidráulico	1	20%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Profesional en Estructuras	1	50%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Profesional Eléctrico	1	50%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Profesional Mecánico	1	50%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Profesional en Infraestructura Hospitalaria	1	50%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Profesional PGIO	1	100%	1	NOMINA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Inspector de Obra	1	100%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Topógrafo (Con equipo)	1	50%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Cadeneros	2	50%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Auxiliar Administrativo	1	100%	1	NOMINA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Mensajero	1	50%	1	PRESTACION DE SERVICIO	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
Celaduría	1	100%	1	NOMINA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

14

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

En el caso de que el pago se realice a través de <u>transferencia</u> se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
BANCOOMEVA	AHORROS	120104746501	CONSORCIO EDIFICACIONES 15

Nota: para el pago de cuentas con recursos nacionales, la forma de pago no puede efectuarse mediante cheque.

Para constancia, se firma en el Municipio de Armenia Departamento del Quindío, el día veintiuno (21) del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

CONSORCIO INT.CMQ
NIT. 901.761.445-7
CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL
C.C. 7.551.747 de Armenia (Quindío)
Interventor

YANETH RODRIGUEZ GAMBA
INGENIERA CONTRATISTA SAID
C.C 1.022.384.311 de Bogotá D.C
Apoyo a la supervisión

LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA
DIRECTOR OPERATIVO DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y SOCIAL
C.C 9.727.553 de Armenia, Quindío
Supervisor

VoBo. MILTÓN CESAR TORRES H
Secretario de Aguas e Infraestructura
Departamento del Quindío (E)





15

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Código: F-INF-08	**Acta de Obra**	Fecha: 19/03/2019	Versión: 04

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA N°017 DE 2023
ACTA PARCIAL DE OBRA N°01

OBJETO: **MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO**

CONTRATO DE OBRA Nº: **17 DE 2023**
CONTRATISTA: CONSORCIO EDIFICACIONES 15
REPRESENTANTE: ÁLVARO HERNANDO CALDERÓN TORO
CEDULA O NIT Nº: 901.754.024-0
VALOR INICIAL: $ **27.737.924.790,00**
VALOR ANTICIPO: $ **8.321.377.437,00** **30%**
VALOR ADICIONAL: $ -
VALOR TOTAL CONTRATO: $ **27.737.924.790,00**
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nº: 3923 FECHA 18/05/2023 POR VALOR DE $ 15.856.460.786,00
3924 FECHA 18/05/2023 POR VALOR DE $ 13.113.866.953,00
REGISTRO PRESUPUESTAL 9281 FECHA 02/10/2023 POR VALOR DE $ 15.856.460.786,00
9288 FECHA 02/10/2023 POR VALOR DE $ 11.881.464.004,00

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL: **15** MESES
FECHA DE INICIACIÓN: **22/11/2023**
FECHA DE SUSPENSIÓN:
PLAZO PRORROGA:
FECHA DE REINICIACIÓN:
FECHA DE TERMINACIÓN: **21/02/2025**

En la Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental, se reunieron: HECTOR DAVID GUZMAN VALTEROS en calidad de Secretario de Aguas e, Infraestructura, LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA en calidad de Director Operativo de Infraestructura Vial y Social, CARLOS ALBERTO BALLESTEROS en calidad de Interventor (Supervisor) y representante legal del CONSORCIO INT CMQ, YANETH RODRÍGUEZ GAMBA como Apoyo a la Supervisión, y ÁLVARO HERNANDO CALDERÓN TORO Representante Legal CONSORCIO EDIFICACIONES 15, en calidad de Contratista de obra, con el objeto de suscribir la presente acta de pago NO. 1 del 22 de noviembre de 2023 a 21 de diciembre de 2023, de acuerdo a las siguientes cantidades:

FORMA DE PAGO: La Entidad entregará al Contratista a título de anticipo un valor equivalente al [30%] del valor básico del Contrato, requisitos para el pago y otras reglas aplicables al pago de anticipo.

Opción 1: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato

Item	Descripción	Condiciones Iniciales				Balance del contrato					Actas anteriores		Acta Parcial N° 01		Total Ejecutado	
		Und	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad	Vr. Pagado
1	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS**				**$ 244.937.613,00**					**$ 187.939.650,00**		**$ -**		**$ 187.939.650,00**		**$ 187.939.650,00**
1.01	Limpieza y descapote a máquina	M2	1712.71	$ 18.287,74	$ 31.321.595.00	0.00	192.54	1.520.17		$ 27.800.437.00	0.00	$ -	1.520.17	$ 27.800.437.00	1.520.17	$ 27.800.437.00
1.02	Excavaciones y retiro a maquina material comun Zonas tanques	M3	582.91	$ 45.929,25	$ 26.772.616.00	0,00	582.91	0.00		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
1.03	Excavaciones y retiro a mano material comun	M3	447.68	$ 63.725,63	$ 28.528.690.00	0.00	39.24	408.44		$ 26.028.096.00	0.00	$ -	408.44	$ 26.028.096.00	408.44	$ 26.028.096.00
1.04	Polietileno bajo contrapiso	M2	1465.05	$ 2.138,36	$ 3.132.811.00	0,00	1.465.05	0.00		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
1.05	Relleno en subbase granular compactado a máquina	M3	702.82	$ 157.003,14	$ 110.344.947.00	0,00	107.43	595.39		$ 93.478.100.00	0.00	$ -	595.39	$ 93.478.100.00	595.39	$ 93.478.100.00
1.06	Rellenos en ciclopeo	M3	118.60	$ 378.051,89	$ 44.836.954.00	0,00	11.12	107.48		$ 40.633.017.00	0.00	$ -	107.48	$ 40.633.017.00	107.48	$ 40.633.017.00
2	**CIMENTACIÓN**				**$ 1.224.084.408,00**					**$ 643.423.325,00**		**$ -**		**$ 643.423.325,00**		**$ 643.423.325,00**
2.01	Concreto de limpieza e=5 cm	M2	635.43	$ 31.389,15	$ 19.945.608.00	0,00	635.43	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.02	Zapatas concreto de 4000 psi	M3	284.47	$ 933.925,31	$ 265.673.734.00	0,00	79.03	205.44		$ 191.865.617.00	0.00	$ -	205.44	$ 191.865.617.00	205.44	$ 191.865.617.00
2.03	Vigas de Amarre en concreto de 4000 psi	M3	210.49	$ 987.900,16	$ 207.943.104.00	0,00	210.49	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.04	Tanques almacenamiento aguas residuales, potable e incendio 4000 psi	M3	88.11	$ 1.195.495,28	$ 105.335.089.00	0,00	88.11	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.05	Placa de contrapiso e=10 cm concreto de 4000 psi	M2	1482.13	$ 96.992,92	$ 143.756.123.00	0,00	1.482.13	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.06	Foso de ascensor concreto de 4000 psi	M3	4.73	$ 1.080.589,62	$ 5.111.189.00	0,00	4.73	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.07	Acero de refuerzo cimentacion	KG	66920.95	$ 6.577,04	$ 440.142.034.00	0,00	2.390.95	64.530.00		$ 424.416.651.00	0.00	$ -	64.530.00	$ 424.416.651.00	64.530.00	$ 424.416.651.00
2.08	Malla electrosoldada placa contrapiso 6mm (15x15)	KG	5169.96	$ 6.997,64	$ 36.177.527.00	0,00	1.291.36	3.878.60		$ 27.141.057.00	0.00	$ -	3.878.60	$ 27.141.057.00	3.878.60	$ 27.141.057.00
3	**ESTRUCTURA**				**$ 2.485.240.633,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
3.01	Columnas en concreto de 4000 psi	M3	101.40	$ 1.117.272,80	$ 113.291.462.00	0,00	101.40	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.02	Pantallas en concreto de 4000 psi	M3	113.49	$ 1.095.382,86	$ 124.315.001.00	0,00	113.49	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.03	Placa aerea en concreto 4000 PSI H=10	M2	1693.21	$ 137.507,86	$ 232.829.686.00	0,00	1.693.21	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.04	Placa aerea en concreto 4000 PSI H=12 piso tecnico.	M2	1693.21	$ 154.786,95	$ 262.086.811.00	0,00	1.693.21	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.05	Vigas y Viguetas y Riostras concreto de 4000 psi	M3	541.86	$ 1.082.724,06	$ 586.684.857.00	0,00	541.86	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.06	Concreto escaleras 4000 PSI	M3	17.74	$ 1.177.637,58	$ 20.891.291.00	0,00	17.74	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.07	Placa aerea maciza E=15 concreto de 4000 psi	M2	36.15	$ 883.196,54	$ 31.927.555.00	0,00	36.15	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.08	Acero de refuerzo columnas	KG	21711.30	$ 6.577,04	$ 142.796.176.00	0,00	21.711.30	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.09	Acero de refuerzo pantallas	KG	17622.01	$ 6.577,04	$ 115.900.736.00	0,00	17.622.01	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.10	Acero de refuerzo vigas aereas	KG	70607.08	$ 6.577,04	$ 464.385.874.00	0,00	70.607.08	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.11	Acero de refuerzo viguetas	KG	32134.64	$ 6.577,04	$ 211.350.942.00	0,00	32.134.64	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.12	Acero de refuerzo escaleras	KG	2955.42	$ 6.577,04	$ 19.437.927.00	0,00	2.955.42	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.13	Malla electrosoldada 8mm(15x15) placas aereas	KG	22770.86	$ 6.997,64	$ 159.342.315.00	0,00	22.770.86	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4	**MAMPOSTERÍA Y FACHADAS**				**$ 1.088.361.532,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
4.01	Muros en bloque de concreto liso	M2	2803.83	$ 81.669,03	$ 228.986.063.00	0,00	2.803.83	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.02	Columnetas	ML	1998.80	$ 55.812,89	$ 111.558.811.00	0,00	1.998.80	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.03	Vigas cintas en concreto	ML	534.68	$ 65.884,43	$ 35.227.089.00	0,00	534.68	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.04	Dilataciones en icopor	ML	692.44	$ 4.042,45	$ 2.799.156.00	0,00	692.44	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.05	Poceta cuarto de aseo enchapada	UN	1.00	$ 946.472,48	$ 946.472.00	0,00	1.00	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.06	Muros en superboard	M2	2545.85	$ 111.384,43	$ 283.568.061.00	0,00	2.545.85	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.07	Acero de refuerzo Columnetas y vigas cintas	KG	8880.73	$ 6.577,04	$ 58.408.952.00	0,00	8.880.73	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.08	Grafil de refuerzo mamposteria	KG	1247.11	$ 4.873,43	$ 6.077.700.00	0,00	1.247.11	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.09	Anclajes de columnetas	UN	999.00	$ 31.485,85	$ 31.454.363.00	0,00	999.00	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.10	Muretes en cubierta e=12	ML	36.20	$ 54.328,62	$ 1.966.696.00	0,00	36.20	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.11	Celosia cerramiento piso tecnico	M2	324.98	$ 474.889,94	$ 154.329.732.00	0,00	324.98	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.12	Fachada flotante	M2	574.00	$ 301.460,69	$ 173.038.437.00	0,00	574.00	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 617.950.564,00**											
5.01	Estructura Metalica de cubierta en perfiles PTE	KG	20286.96	$ 15.110,85	$ 306.553.190.00	0,00	20.286.96	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.02	Teja tipo Sandwich Tipo c Hunter DouUNas o similar	M2	1119.89	$ 186.002,36	$ 208.302.181.00	0,00	1.119.89	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.03	Pendientado cubiertas planas espesor pr 5 cm	M2	36.15	$ 46.273,58	$ 1.672.790.00	0,00	36.15	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.04	Mediacañas en mortero	ML	35.20	$ 10.511,01	$ 369.987.00	0,00	35.20	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.05	Manto impermeabilizante cubierta plana	M2	37.74	$ 84.455,19	$ 3.187.339.00	0,00	37.74	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.06	Canal lamina galvanizada C-20 pintada color	ML	377.04	$ 139.099,84	$ 52.446.205.00	0,00	377.04	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.07	Solapas/flanches lamina galvanizada C-24	ML	192.91	$ 56.480,35	$ 10.895.624.00	0,00	192.91	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.08	Perfil metalico en C doble	ML	170.56	$ 202.411,16	$ 34.523.248.00	0,00	170.56	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6	**PAÑETES**				**$ 208.272.475,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
6.01	Pañete muros interiores mortero 1:4	M2	6656.90	$ 26.277,52	$ 174.926.794.00	0,00	6.656.90	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.02	Pañete impermeabilizado mortero 1:4 imp. Para zonas duchas	M2	50.14	$ 29.064,47	$ 1.457.292.00	0,00	50.14	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.03	Pañete impermeabilizado Exterior mortero 1:4 imp.	M2	855.48	$ 31.021,23	$ 26.538.039.00	0,00	855.48	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.04	Filos y dilataciones	ML	728.00	$ 6.984,28	$ 5.084.553.00	0,00	728.00	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

Powered by CamScanner

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA N°017 DE 2023
ACTA PARCIAL DE OBRA N°01

OBJETO:	MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO
CONTRATO DE OBRA Nº:	17 DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDIFICACIONES 15
REPRESENTANTE:	ÁLVARO HERNANDO CALDERÓN TORO
CEDULA O NIT Nº:	901.794.024-0
VALOR INICIAL:	$ 27.737.934.790,00
VALOR ANTICIPO:	$ 8.321.377.437,00 30%
VALOR ADICIONAL:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 27.737.934.790,00
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nº:	3923 FECHA 18/05/2023 POR VALOR DE $ 15.856.460.786,00 3924 FECHA 18/05/2023 POR VALOR DE $ 13.113.866.953,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	9281 FECHA 02/10/2023 POR VALOR DE $ 15.856.460.786,00 9288 FECHA 02/10/2023 POR VALOR DE $ 11.881.464.004,00

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL:	18	MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	22/11/2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN:		
PLAZO PRORROGA:		
FECHA DE REINICIACIÓN:		
FECHA DE TERMINACIÓN:	21/03/2025	

En la Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental, se reunieron: HECTOR DAVID GUZMAN WALTEROS en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA en calidad de Director Operativo de Infraestructura Vial y Social, CARLOS ALBERTO BALLESTEROS en calidad de Interventor (Supervisor) y representante legal del CONSORCIO INT CHQ, YANETH RODRÍGUEZ GAMBA como Apoyo a la Supervisión, y ÁLVARO HERNANDO CALDERÓN TORO Representante Legal CONSORCIO EDIFICACIONES 15, en calidad de Contratista de obra, con el objeto de suscribir la presente acta de pago NO. 1, de acuerdo a las siguientes cantidades:

FORMA DE PAGO: La Entidad entregará al Contratista a título de anticipo un valor equivalente al [30%] del valor básico del Contrato, requisitos para el pago y otras reglas aplicables al pago de anticipo.

Opción 1: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato

Item	Descripción	Und	Condiciones Iniciales Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Balance del contrato Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Actas anteriores Cantidad ejecutado	Valor a pagar	Acta Parcial N° 01 Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Total Ejecutado Cantidad	Vr. Pagado
6,05	Peñete guasderas escaleras	ML	16,82	$ 15.802,67	$ 265.801,00	0,00	16,82	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	CIELORRASO				$ 163.244.264,00					$ -		$ -		$ -		$ -
7,01	Cielorraso en drywall RH en baños	M2	154,27	$ 70.511,01	$ 10.877.733,00	0,00	154,27	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,02	Cielorraso en drywall	M2	2220,15	$ 68.628,93	$ 152.366.521,00	0,00	2.220,15	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8	PINTURA				$ 262.386.200,00					$ -		$ -		$ -		$ -
8,01	Estuco y viníe 3 manos sobre peñete	M2	7.512,37	$ 24.992,14	$ 187.750.232,00	0,00	7.512,37	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,02	Pintura esmalte 2 manos sobre Cirseo DryWall RH	M2	308,54	$ 22.477,20	$ 6.935.116,00	0,00	308,54	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,03	Pintura en viníe blanco sobre cielorrasos	M2	587,36	$ 17.275,16	$ 10.146.736,00	0,00	587,36	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,04	Estuco y esmalte en poliuretano muros	M2	1.140,87	$ 31.909,59	$ 36.404.695,00	0,00	1.140,87	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,05	Estuco y pintura guasderas escaleras	ML	16,82	$ 11.784,59	$ 198.217,00	0,00	16,82	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,06	Koraza muros exteriores	M2	855,48	$ 23.720,91	$ 20.292.647,00	0,00	855,48	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,07	Viníe sobre muros foso montacargas	M2	43,50	$ 15.139,94	$ 658.557,00	0,00	43,50	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, GAS E INCENDIO				$ 985.231.034,00					$ -		$ -		$ -		$ -
9,01	Instalaciones hidrosanitarias, gas e incendio	GL	1,00	$ 985.231.033,81	$ 985.231.034,00	0,00	1,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS Y AFINES				$ 3.196.217.785,00					$ -		$ -		$ -		$ -
10,01	Instalaciones electricas, voz y datos y afines	GL	1,00	$ 3.196.217.785,38	$ 3.196.217.785,00	0,00	1,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11	PISOS				$ 671.043.951,00					$ -		$ -		$ -		$ -
11,01	Afinado de pisos en mortero 1:3	M2	3.613,70	$ 29.108,49	$ 105.189.352,00	0,00	3.613,70	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,02	Afinado de escaleras mortero 1:3	ML	405,60	$ 30.794,03	$ 12.490.057,00	0,00	405,60	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,03	Pisos en baldosa Vibroprensada blanca pulida y br	M2	975,52	$ 161.544,03	$ 157.589.427,00	0,00	975,52	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,04	Pisos en concreto endurecido y esmaltado	M2	1.263,16	$ 63.461,48	$ 80.162.001,00	0,00	1.263,16	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,05	Pisos Vinílico trafico comercial Madrível	M2	1.364,36	$ 86.580,97	$ 118.127.619,00	0,00	1.364,36	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,06	Mediacañas en pvc	MI	3.155,54	$ 25.595,13	$ 80.766.397,00	0,00	3.155,54	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,07	Guardaescobas 10 cms vibrprensada 1p	ML	842,67	$ 36.117,14	$ 30.434.829,00	0,00	842,67	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,08	Pirlan bocapuertas en granito pulido	ML	292,14	$ 48.292,45	$ 14.108.157,00	0,00	292,14	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,09	Acabado granito pulido escaleras descansos	M2	43,12	$ 147.654,87	$ 6.366.878,00	0,00	43,12	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,10	Acabado granito pulido escaleras pasos y contrapa	ML	405,60	$ 111.986,64	$ 45.421.779,00	0,00	405,60	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,11	Pirlan Bronce escaleras	ML	202,80	$ 45.663,52	$ 9.260.562,00	0,00	202,80	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,12	Piso en pizarra negra de 30x60 o similar	M2	8,86	$ 75.558,18	$ 669.445,00	0,00	8,86	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,13	Piso cerámico blanco baños	M2	83,50	$ 72.605,35	$ 6.062.546,00	0,00	83,50	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,14	Piso exterior en deck	M2	36,91	$ 119.070,75	$ 4.394.902,00	0,00	36,91	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12	ENCHAPES				$ 84.897.214,00					$ -		$ -		$ -		$ -
12,01	Enchapes muros tipo egeo o similar de 30x60	M2	577,40	$ 77.852,20	$ 44.951.861,00	0,00	577,40	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12,02	Panel acustico en madera auditorio	M2	133,38	$ 297.985,85	$ 39.745.353,00	0,00	133,38	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13	APARATOS SANITARIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN				$ 159.723.885,00					$ -		$ -		$ -		$ -
13,01	Aparatos sanitarios, suministro e instalacion	GL	1,00	$ 159.723.885,22	$ 159.723.885,00	0,00	1,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14	CARPINTERIA METALICA				$ 790.443.773,00					$ -		$ -		$ -		$ -
14,01	Puerta P-1 de 0,90 x 3,50	UN	4,00	$ 2.042.183,96	$ 8.168.736,00	0,00	4,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,02	Puerta P-1A de 0,80 x 3,50	UN	1,00	$ 1.821.909,59	$ 1.821.910,00	0,00	1,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,03	Puerta P-2 de 0,70 x 3,50	UN	2,00	$ 1.601.635,22	$ 3.203.270,00	0,00	2,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,04	Puerta P-3 de 0,90 x 3,50	UN	55,00	$ 4.664.210,69	$ 256.531.588,00	0,00	55,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,05	Puerta P-3A de 0,90 x 3,50	UN	10,00	$ 2.042.183,96	$ 20.421.840,00	0,00	10,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,06	Puerta P-4 de 1,00 x 3,50	UN	3,00	$ 5.169.639,15	$ 15.508.917,00	0,00	3,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,07	Puerta P-5 de 0,70 x 3,50	UN	10,00	$ 1.601.635,22	$ 16.016.352,00	0,00	10,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,08	Puerta P-6 de 0,70 x 3,50	UN	9,00	$ 3.653.354,56	$ 32.880.191,00	0,00	9,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,09	Puerta PM1 de 1,50 x 3,50	UN	10,00	$ 3.419.474,06	$ 34.194.741,00	0,00	10,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,10	Puerta PM2 de 0,90 x 3,50	UN	17,00	$ 2.042.183,96	$ 34.717.127,00	0,00	17,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,11	Puerta PM3 de 1,50 x 3,50	UN	10,00	$ 3.419.474,06	$ 34.194.741,00	0,00	10,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,12	Puerta PM4 de 3,00 x 3,50	UN	1,00	$ 6.838.948,11	$ 6.838.948,00	0,00	1,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,13	Puerta PM5 de 3,50 x 3,50	UN	1,00	$ 14.975.453,62	$ 14.975.454,00	0,00	1,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,14	Puerta PE1 de 1,00 x 3,50	UN	6,00	$ 2.262.458,33	$ 13.574.750,00	0,00	6,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,15	Berandas Escalera principal acero inox y vidrio ten	ML	94,58	$ 983.094,34	$ 92.981.063,00	0,00	94,58	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,16	Berandas escaleras de evecuación	ML	36,78	$ 442.493,71	$ 16.274.919,00	0,00	36,78	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,17	Pasamanos escaleras en tubo de 2" en acero inox.	ML	59,64	$ 199.076,26	$ 11.872.908,00	0,00	59,64	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,18	Marquesinas hall de asepsia	M2	181,61	$ 410.218,55	$ 74.499.791,00	0,00	181,61	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,19	Marquesina escalera principal	M2	30,00	$ 1.620.518,08	$ 48.615.542,00	0,00	30,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,20	Mueble con poceta cafeteria	UN	1,00	$ 1.126.134,43	$ 1.126.134,00	0,00	1,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,21	Divisiones de baño en acero inoxidable	M2	84,52	$ 615.533,02	$ 52.024.851,00	0,00	84,52	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15	CARPINTERIA EN ALUMINIO				$ 807.589.968,00					$ -		$ -		$ -		$ -
15,01	Carpinteria en aluminio	GL	1,00	$ 807.589.967,77	$ 807.589.968,00	0,00	1,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16	VIDRIOS, ESPEJOS Y CERRADURAS				$ 3.823.251,00					$ -		$ -		$ -		$ -
16,01	Espejo flotado, calidad cristal, espesor 4mm, bord	UN	26,00	$ 122.199,69	$ 3.177.192,00	0,00	26,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16,02	Espejos inclinados baños de PMR flotados 4 mm c	UN	3,00	$ 148.686,32	$ 446.059,00	0,00	3,00	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
17	OBRAS EXTERIORES				$ 51.088.862,00					$ -		$ -		$ -		$ -
17,01	Gravilla en patios	M2	173,40	$ 21.473,27	$ 3.723.465,00	0,00	173,40	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
17,02	Pisos parqueaderos Gramoquin (40x60x8)	M2	77,98	$ 98.761,79	$ 7.701.445,00	0,00	77,98	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
17,03	Adoquin Color 20x10x8	M2	233,86	$ 135.950,47	$ 31.793.377,00	0,00	233,86	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

Powered by CamScanner

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

OBJETO: MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO
CONTRATO DE OBRA Nº: 17 DE 2023
CONTRATISTA: CONSORCIO EDIFICACIONES 15
REPRESENTANTE: ALVARO HERNANDO CALDERÓN TORO
CEDULA O NIT Nº: 901.754.024-0
VALOR INICIAL: $ $7,737,924,790.00
VALOR ANTICIPO: $ $ 2,321,377,437.00 30%
VALOR ADICIONAL: $ -
VALOR TOTAL CONTRATO: $ $7,737,924,790.00
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nº: 3923 FECHA 18/05/2023 POR VALOR DE $ 15,856,460,786.00
3924 FECHA 18/05/2023 POR VALOR DE $ 13,113,866,953.00
REGISTRO PRESUPUESTAL 9281 FECHA 02/10/2023 POR VALOR DE $ 15,856,460,786.00
9288 FECHA 02/10/2023 POR VALOR DE $ 11,881,464,004.00

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL:	18	MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	22/11/2023	
PLAZO PRORROGA:		
FECHA DE SUSPENSIÓN:		
FECHA DE REINICIACIÓN:		
FECHA DE TERMINACIÓN:	21/02/2025	

CONTRATO DE OBRA Nº017 DE 2023
ACTA PARCIAL DE OBRA Nº01

En la Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental, se reunieron: HECTOR DAVID GUZMAN WALTEROS en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA en calidad de Director Operativo de Infraestructura Vial y Social, CARLOS ALBERTO BALLESTEROS en calidad de Interventor (Supervisor) y representante legal del CONSORCIO INT CHQ, YANETH RODRIGUEZ GAMBA como apoyo a la supervisión, y ALVARO HERNANDO CALDERÓN TORO Representante Legal CONSORCIO EDIFICACIONES 15, en calidad de Contratista de obra, con el objeto de suscribir la presente acta de pago No. 1, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

OBRA. De pago: La Entidad entregará al Contratista a título de anticipo un valor equivalente al [30%] del valor bruto del Contrato, requisitos para el pago y otras reglas aplicables al pago de anticipo.

Opción 1: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato

La Interventoría CONSORCIO INT CHQ, identificado con NIT. 901.761.445-7 representado legalmente por CARLOS ALBERTO BALLESTEROS con CC 7.551.747 expedida en Armenia, certifica que los valores y cantidades de obra que se registran en la presente acta, fueron verificados, cuantificados y recibidos uno a uno, por lo tanto APRUEBA la presente acta para trámite de pago ante el Departamento del Quindío.

Consignar a favor de CONSORCIO EDIFICACIONES 15, el valor a pagar en la cuenta de Ahorros: Nº120104746501 del Banco Bancolombia

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el CARLOS ALBERTO BALLESTEROS en su calidad de interventor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social. Nota: El contratista presento CERTIFICADO del contador público Titulado DIANA ALEXANDRA ARCILA NARVAEZ con tarjeta profesional Nº 230367-T donde certifica que el CONSORCIO EDIFICACIONES 15 con NIT. 901.754.024-0 representado legalmente por ALVARO HERNANDO CALDERÓN TORO, identificado(a) con número de cédula 16.625.689 de Cali, se encuentra a PAZ Y SALVO con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con la aporte parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo.

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$	$7,737,924,790.00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$	-
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$	$2,321,377,437.00
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$	-
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTAS ANTERIORES	$	-
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$	1,057,493,705.00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA	$	317,246,111.00
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	$	740,345,594.00
SALDO POR EJECUTAR A LA FECHA:	$	26,680,013,085.00
SALDO POR AMORTIZAR:	$	8,004,128,124.00
SALDO POR LIBERAR:	$	26,680,013,085.00

SETECIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE

Se firma la presente acta, a los 13 días del mes de diciembre del año 2023

Elaboró:	ALVARO HERNANDO CALDERÓN TORO	$ 9,061,823,031.00
	REP. LEGAL CONSORCIO EDIFICACIONES 15	
	NIT. 901754024-0	
	Contratista	
Aprobó:	CARLOS ALBERTO BALLESTEROS	$ 18,874,301,758.00
	REP.LEGAL CONSORCIO INT.CHQ	
	NIT. 901761445-7	
	Interventor	

Revisó: YANETH RODRIGUEZ GAMBA, Apoyo a la supervisión
Aval.: LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA, Supervisor
Vbbo Bueno (Aval.): LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA, Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Vbbo Bueno (Aval.): HECTOR DAVID GUZMAN WALTEROS, Secretario de Aguas e Infraestructura

Condiciones Iniciales

Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
17.04	Zonas verdes empradización	M2	28.83	$ 17,267.30	$ 497,816.00
17.05	Ramplas en concreto e=12 cm	M2	13.56	$ 122,964.28	$ 1,667,667.00
17.06	Cercamo en concreto	ML	14.11	$ 157,371.86	$ 2,220,517.00
17.07	Anden en concreto aecobeado	M2	11.19	$ 79,530.66	$ 889,948.00
17.08	Bordillos en concreto	ML	36.07	$ 51,200.47	$ 1,848,202.00
17.09	Cubo en concreto	UN	6.00	$ 107,570.75	$ 645,425.00
18	ROMPOS MEXICANOS				$ 469,895,842.00
18.01	Suministro e instalacion -Aleonsor ponorrmico do:	UN	1.00	$ 238,962,528.30	$ 238,962,528.00
18.02	Suministro e instalacion - Aleonsor montecargas	UN	1.00	$ 230,713,113.99	$ 230,713,114.00
19	VENTILACION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO				$ 6,501,802,983.00
19.01	Ventilacion mecanica y aire acondicionado	GL	1.00	$ 6,501,802,982.70	$ 6,501,802,983.00
20	ASEO FINAL				$ 30,472,093.00
20.01	Aseo final de obra	M2	4,864.38	$ 5,474.64	$ 26,631,716.00
20.02	Retiro de sobrantes	M3	60.00	$ 64,006.29	$ 3,840,377.00
21	SEGURIDAD Y CONTROL				$ 1,060,268,228.00
21.01	Seguridad y Control	GL	1.00	$ 1,060,268,227.99	$ 1,060,268,228.00
22	SISTEMA DE GASES				$ 159,967,682.00
22.01	Sistema de gases	GL	1.00	$ 159,967,681.60	$ 159,967,682.00
23	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES				$ 453,208,994.00
23.01	Sistema de Tratamiento de aguas residuales	GL	1.00	$ 453,208,994.50	$ 453,208,994.00

ITEM NO CONTEMPLADOS

				$ -							
			0.00 $	- $	-	0.00 $	-	0.00 $	-	0.00 $	-
			0.00 $	- $	-	0.00 $	-	0.00 $	-	0.00 $	-
			0.00 $	- $	-	0.00 $	-	0.00 $	-	0.00 $	-
			0.00 $	- $	-	0.00 $	-	0.00 $	-	0.00 $	-
				$ -							
				$ -							
				$ -						

	FORMATO	**Código: F-INF-23**
	Autorización de Pagos por Interventoría	Versión: 02 Fecha: 01/08/2018
		Página 1 de 1

Fecha: día 15 mes 12 año 2023

Ciudad/Depto: Armenia/Quindío

Yo Carlos Alberto Ballesteros Aristizábal identificado con cedula de ciudadanía No. de 7.551.747 expedida en Armenia-Quindío, de Profesión Ingeniero Civil y matricula profesional No. 17202-46446 CLD en calidad de Representante Legal del CONSORCIO INT.CMQ, y obrando como Interventor del Contrato de Obra No. 017 de 2023, cuyo objeto es "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO", garantizo que se ha realizado la verificación administrativa, técnica, jurídica y financiera del referido Contrato de Obra, constatando el pago de la seguridad social integral y que cumple hasta la fecha con todas las obligaciones establecidas.

Mediante el presente documento se aprueba el pago correspondiente al 3,81% del total del contrato.

En atención a lo anterior avalo y autorizo el trámite para el desembolso correspondiente a la suma de **MIL CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($1.057.493.705,00,00)** que corresponde al 3,81% del valor total del contrato.

CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZÁBAL
Representante Legal
Consorcio INT.CMQ
Interventor.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner